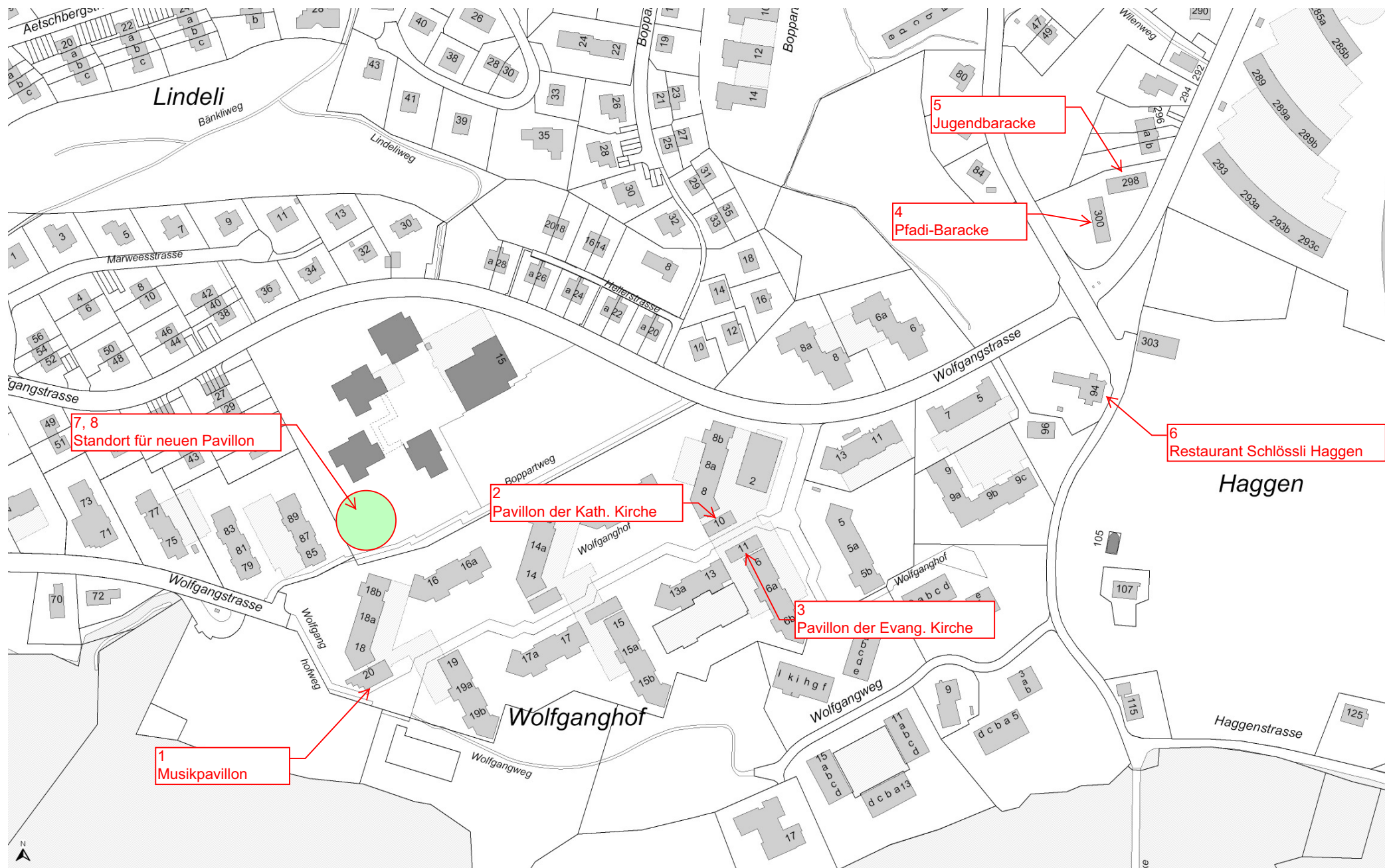


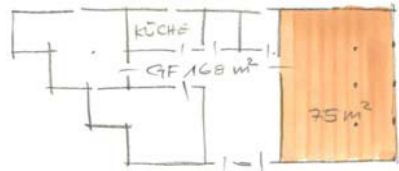
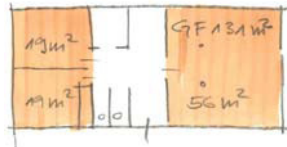
Stadtplan

Basisplan sw (8.2008) - Schulhaus Boppartshof

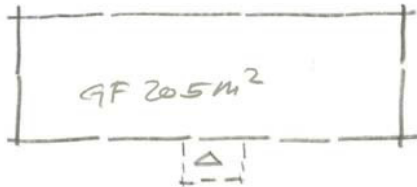
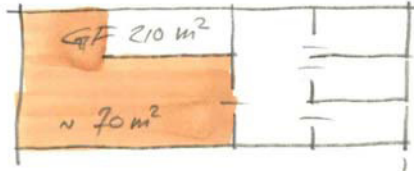
Stadt St.Gallen



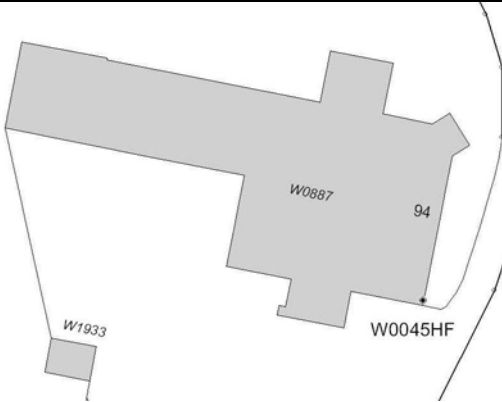
FSA Boppartshof, Angebot in der Nachbarschaft

Plan	Adresse/ Eigentümer	Bewertung	Grösse & Belegung	Grundrisskizze	Weg	besondere Merkmale	Verfügbarkeit
1	Musikpavillon Wolfganghof 20 Kanton St.Gallen Mieterin: Jugendmusikschule Stadt St.Gallen	- Mit 20 Plätzen zu klein (Soll 80) - steht künftig nicht mehr zu Verfügung - Keine Betreuungsangebot möglich	- GF ca. 160 m² - Ca. 20 Sitzplätze - Raum 75 m² - Haushaltküche - Ca. 20 Sitzplätze - WC		- ca. 300 m - innerhalb Wohnquartier	- Mittagstisch Di & Fr - Platzzahl sehr eingeschränkt, Erweiterung nicht möglich - Kein zusätzliches Betreuungsangebot möglich	- nur Mittagstisch - Musikschule hat den Wunsch, dieses Angebot aufzuheben, da immer wieder Nutzungsfriktionen vorhanden.
2	Pavillon Wolfganghof 10 Kanton St.Gallen Mieterin: Katholische Kirchverwaltung	- Mit 45 Plätzen zu klein (Soll 80) - kein Platz für eine Küche - mitten im Wohnquartier - Mehraufwand Abwart & Reinigung	- GF ca. 131 m² - Ca. 45 Sitzplätze - Raum 56 m² - Räume 2 x 19m² - Teeküche - WC 2, Abstell 6 m²		- ca. 350 m - innerhalb Wohnquartier	- Die beiden kleinen Räume müssten zusammengelegt werden > Umbaukosten - Sehr kleine Küche, Kochen & Abwaschen kaum möglich - Mitten im Wohnquartier (Lärmemissionen)	könnte übernommen werden für ein umfassendes FSA-Angebot
3	Pavillon Wolfganghof 11 Kanton St.Gallen Mieterin: Evangelische Kirchverwaltung	- zeitlich eingeschränkte Verfügbarkeit - mit ca. 40 Plätzen zu klein - keine Küche - Mehraufwand wegen Doppelnutzung - mitten im Wohnquartier - Mehraufwand Abwart & Reinigung	- GF ca. 150 m² - NF ca. 17 m² grösser als 2		- ca. 350 m - innerhalb Wohnquartier	- Einrichten bei und für Bedarf notwendig, relativ personalintensiv - Raum für Geschirr, Spielmaterial etc.? - Kochen & Abwaschen kaum möglich	Verfügbarkeit eingeschränkt, Nutzung in Zeitfenstern denkbar, in Abstimmung mit eigener Nutzung (Mittagstisch für Senioren, Religionsunterricht etc.)

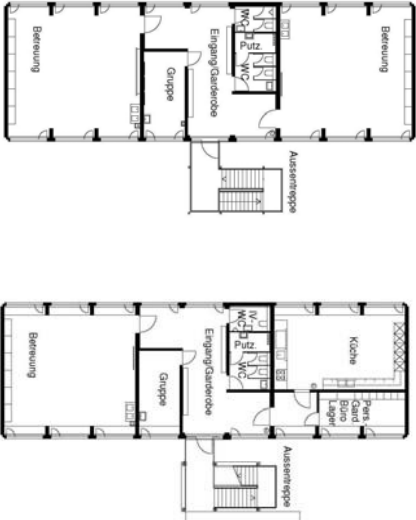
FSA Boppartshof, Angebot in der Nachbarschaft

Plan	Adresse/ Eigentümer	Bewertung	Grösse & Belegung	Grundrisskizze	Weg	besondere Merkmale	Verfügbarkeit
4	Pfadi-Baracke der Katholischen Kirche Oberstrasse 300 Grundeigentümerin Stadt St.Gallen Baurechtsnehmerin: Katholische Kirchverwaltung	• zeitlich eingeschränkte Verfügbarkeit • zu klein • keine Küche • Mehraufwand wegen Doppelnutzung • Gefährlicher Zugang, Mehraufwand Betreuung • grosse Distanz zum Schulhaus • Schlechter Bauzustand • Mehraufwand Abwart & Reinigung	• GF ca. 205 m² • einfachste Bauweise, Einfachverglasung, grosse Räume • heizbar		• ca. 500 m • Weg entlang befahrener Strasse • Strasse muss zwei mal überquert werden.	• Einrichten bei und für Bedarf notwendig, relativ personalintensiv • Raum für Geschirr, Spielmaterial etc.? • Kochen & Abwaschen kaum möglich	Information Herr Egli: eine Doppelnutzung ist von den Pfader & Elternbeirat kaum erwünscht. Dieses Gebäude steht also nicht zur Disposition..
5	Jugendbaracke der reformierten Kirche Oberstrasse 298 Grundeigentümerin Stadt St.Gallen Baurechtsnehmerin: Evangelische Kirchverwaltung	• zeitlich eingeschränkte Verfügbarkeit • zu klein • keine Küche • Mehraufwand wegen Doppelnutzung • Gefährlicher Zugang, Mehraufwand Betreuung • grosse Distanz zum Schulhaus • Mehraufwand Abwart & Reinigung	• GF ca. 210 m² • Raum ca. 70 m² • Vorraum, 2 WC, Büro • Teeküchennische • heizbar		• ca. 500 m • Weg entlang befahrener Strasse • Strasse muss zwei mal überquert werden.	• Einrichten bei und für Bedarf notwendig, relativ personalintensiv • Kochen & Abwaschen kaum möglich	Doppelnutzung denkbar, Zeitfenster stehen zur Verfügung aber mit organisatorischem Aufwand auf beiden Seiten..

FSA Boppartshof, Angebot in der Nachbarschaft

Plan	Adresse/ Eigentümer	Bewertung	Grösse & Belegung	Grundrisskizze	Weg	besondere Merkmale	Verfügbarkeit
6 	Restaurant Schlössli Haggen Haggenstrasse 94 Stadt St.Gallen	• Mittagessen nur an drei Tagen möglich • kein weiteres Betreuungsangebot am Nachmittag möglich • grosse Distanz zum Schulhaus	Essen, Platz für ca. 60 Kinder		• ca. 500 m • Weg entlang befahren er Strasse	• Kostengrössen müssten abgeklärt werden • Kein zusätzliches Betreuungsangebot möglich	• Mittwoch, Donnerstag & Freitag offen • Einverständnis der Betreiber erforderlich • Vereinbarkeit mit Gastronomie-konzept der Betreiber erforderlich
7 	Mietcontainer auf dem Schulareal Contecta, Miete durch die Stadtverwaltung	• Ideal für Mietdauer von 2 – 3 Jahren • bei längerer Nutzung verschärfen sich die Auflagen zur Baubewilligung bezüglich mangelnder Wärmedämmung und Elektroheizung nicht mehr möglich etc. • Küche & Feuerschutzmassnahmen müssen durch die Stadt finanziert und eingebaut werden, • Zu hohe Investitionskosten für ein provisorisches Mietobjekt	• GF 360 m2 (2 x 180 m2) • 84 Sitzplätze; 3 Räume mit je ca. 28 Sitzplätzen • Räume 3 x 60 m2 • Grossküche 45 m2 • 4 WC-Anlagen • Lager, Garderobe 15 m2 • Im EG Zugang für Behinderte • innenliegendes Treppenhaus		0 m	• Keine weiteren Lärmemissionen ins Wohnquartier • Möblierung kann für Nutzungen grossteils belassen werden • Genügend Stauraum für Essen & Freizeit • Teilw. Entlastung von Raumnöten im Schulhaus • Einfache Betreuung durch Schulhauswart	Für alle Nutzungen jederzeit verfügbar

FSA Boppartshof, Angebot in der Nachbarschaft

Plan	Adresse/ Eigentümer	Bewertung	Grösse & Belegung	Grundrisskizze	Weg	besondere Merkmale	Verfügbarkeit
8 	Pavillon auf dem Schulareal Stadt St.Gallen	- Nutzungsdauer 10 Jahre - Ideales Angebot an Räumen und Raumgrössen - Leistungsfähige Küche - Idealer Standort für die Betreuung durch personelle & materielle Synergien - Gefahrloser Zugang für die Kinder ohne spezielle Beaufsichtigung möglich - Baute Mehrfach erprobt, Details sind ausgereift, grosse Zufriedenheit bei Nutzern (Stadt Zürich) - Ökologisch und energetisch ausgereift	- GF 454 m2 (2 x 227 m2) 96 Sitzplätze; 3 Haupträume mit je ca. 32 Sitzplätzen 3 x 70 m2 2 x 14.5 m2 - Grossküche 45 m2 4 WC-Anlagen 2 Putzräume - Lager, Garderobe 15 m2 für Küchenpersonal		0 m	2 Gruppenräume - Keine weiteren Lärmemissionen ins Wohnquartier - Möbliierung kann für Nutzungen grossteils belassen werden - Genügend Stauraum für Essen & Freizeit - Entlastung von Raumnöten im Schulhaus - Einfache Betreuung durch Schulhauswart - Mindergiestandard = günstiger Unterhalt - Im EG Zugang für Behinderte - Aussenliegendes Treppenhaus	Für alle Nutzungen jederzeit verfügbar

Legende:

-  FSA nicht möglich
-  FSA bedingt möglich
-  für FSA ideal

GF = Gesamte Grundfläche inkl. allen Wänden