

Frau
Dr. med. Barbara Frei-Grimm
Peter- und Paulstr. 10
9010 St. Gallen

An den Stadtrat
der Stadt St. Gallen
Rathaus
9000 St. Gallen

St. Gallen, 11.03.2012

Einfache Anfrage betreffend Leerstand Liegenschaft Blumenbergplatz 3

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident,
Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte.

Im Herbst 2011 wurde die umfassende Sanierung der Geschäftsliegenschaft Blumenbergplatz 3 in der Höhe von 4,7 Mio. abgeschlossen. Gemäss Vorlage ans Stadtparlament vom 11. Mai 2010 beträgt der neue Buchwert 5,8 Mio, und es sollte ein jährlicher Nettomietertrag von 342'247.-- erwirtschaftet werden.

Seit Abschluss der Bauarbeiten wurden nur wenige der Geschäftsräumlichkeiten bezogen, viele Quadratmeter sind weiterhin ungenutzt. Mit dem Leerstand der Liegenschaft über Monate entsteht der Stadt ein finanzieller Schaden. Bereits 2007 endete das Mietverhältnis mit dem 10. Schuljahr mit dessen Übernahme durch die GBS. Bis zum Baubeginn waren verschiedene Zwischennutzungen möglich. Trotzdem konnten die Räumlichkeiten an bester Geschäftslage nicht gewinnbringend vermietet werden und stehen auch nach hohen Investitionen immer noch leer.

Ich bitte den Stadtrat aufzuzeigen, welche Anstrengungen vor und während des Leerstands der Liegenschaft, während der Bauphase und nach Abschluss der Sanierungsmassnahmen unternommen wurden, um eine geeignete Mieterschaft für die Räumlichkeiten zu finden und welche Konditionen mit einem Vertragsabschluss verbunden sind. Zudem interessiert, ob auch die Standortförderung in den Vermietungsprozess einbezogen wurde. Gibt es Richtlinien im Amt für Liegenschaften zu welchem Zeitpunkt während der Bauphase Ausschreibungen getätigt werden können?

Ich danke dem Stadtrat für die ausführliche Beantwortung meiner Fragen.

Mit freundlichen Grüssen



Barbara Frei-Grimm, Stadtparlamentarierin FDP