

 Motion Postulat Interpellation schriftliche Beantwortung

Eingereicht von: Adolf Haller und Thomas Eigenmann

Titel: **Erschliessung der Bauzonen**

Text:

Mit der Teilrevision des Zonenplanes werden verschiedene Gebiete der Stadt neu einer Bauzone zugeführt. Mit der kantonalen Genehmigung dieser Einzonungen ist noch in diesem Jahr zu rechnen. Damit stehen in absehbarer Zeit neue Wohnbaulandreserven für eine Überbauung zur Verfügung (Schoretshueb, Hof, Oberstrasse, Biserhof, Ladern, Birnbäumen, Hueb etc.).

Es steht im Interesse der Stadtentwicklung, dass diese neuen Baulandreserven zusammen mit noch bestehenden, unüberbauten Bauzonen zielgerichtet erschlossen und baureif gemacht werden. Nur baureifes Land vermag Investoren und Neuzuzüger in die Stadt zu bringen.

Gemäss Art. 50 Baugesetz sind die Gemeinden verpflichtet, ihre Bauzonen zeitgerecht und vorausschauend zu erschliessen. Im weiteren verlangt das Raumplanungsgesetz in Art. 19, dass das Gemeinwesen die Bauzonen innerhalb der im Erschliessungsprogramm vorgesehenen Frist zu erschliessen hat. Auch das städtische Planungsreglement sieht in Art. 8 vor, dass der Teilplan Erschliessung und Versorgung die Vorkehren für die Ausstattung des Baugebietes mit Erschliessungsanlagen erfasst, und dass dieser Plan ein Programm für die mittel- und langfristige Deckung des Versorgungsbedarfs enthält. Unseres Wissens verfügt unsere Stadt weder über ein Erschliessungsprogramm gemäss Raumplanungsgesetz noch über ein Programm gemäss Teilplan Erschliessung und Versorgung.

Der Stadtrat wird deshalb beauftragt, im Sinne eines Erschliessungsprogramms gemäss Raumplanungsgesetz aufzuzeigen, welche Bauzonen, wann, auf welche Art, mit welchen planerischen und finanziellen Mitteln erschlossen und baureif gemacht werden. Gemäss Art. 2 des städtischen Planungsreglementes ist dieses Erschliessungsprogramm als Bestandteil des Teilplanes Erschliessung und Versorgung dem Grossen Gemeinderat zur Genehmigung vorzulegen.

Datum: 9. Mai 2001

Unterschrift:

A. Haller
T. Eigenmann



Adam-Allenspach Patrizia	Heilig Kirtz Beatrice
Baumgartner Christoph	Helfenstein Felice
Bazzi Gian	Hostettler Christian
Beglinger Peter	Hutter Gerald
Bentele Bettina	Ilg Karin
Bischof Fridolin <i>Handwritten signature</i>	Kappler Gallus
Boesch Martin	Keller Michael
Bollhalder Markus <i>M. Bollhalder</i>	Köchli Mirjam
Bölsterli-Wickart Christine	Königer Doris
Braun Stephan <i>St. Braun</i>	Kraner-Bürge Ida
Breitenmoser Roland	Kundert Hannes <i>Handwritten signature</i>
Brunner Fredy <i>Handwritten signature</i>	Lemmenmeier Max
Brunner Walter	Lutz Manuela
Candrian Maurus <i>Handwritten signature</i>	Morant Markus
Cozzio-Heuberger Trudy <i>T. Cozzio</i>	Möri Walter
Diggelmann Jürg	Nufer Albert
Dörflinger Peter	Oswald Kurt <i>Handwritten signature</i>
Dornier Roger <i>Handwritten signature</i>	Reut Felix
Ebnetter Josef	Rohrer Niklaus
Eigenmann Thomas	Rüdiger Georg <i>Handwritten signature</i>
Engel René	Schäfli Beat
Etter-Steinlin Lisa	Schmid-Wenk Gaby
Fehr Dietsche Christina	Schmid Robert
Frank Andreas	Schmid-Keller Susanne
Gabler Karl <i>Handwritten signature</i>	Schneider-Gallati Philip <i>Handwritten signature</i>
Gehrig Roland	Solenthaler Christoph <i>Handwritten signature</i>
Gerster Wolf Heidi <i>Handwritten signature</i>	Steiner Hunziker Brigit
Gschwend Karl	Strässle René
Hälg-Büchi Veronica <i>Handwritten signature</i>	Studer-Lenzlinger Beata
Haller Adolf Peter	Tapernoux-Frey Susi
Halter Max <i>Handwritten signature</i>	Tsering-Bruderer Angela
Hasler Paul	

