

☒ Motion☐ Postulat☐ Interpellation☐ schriftlich☐ mündlich

Eingereicht von: Philip Schneider+ Daniel Stauffacher

Titel: **Rückkehr zur Einfamilienhauszone**

Text: Mit der letzten Zonenplanrevision wurde die Zone für Ein- und Zweifamilienhäuser abgeschafft. Zuvor gab es in verschiedenen Teilen der Stadt Quartiere und Strassenzüge mit kleineren und grösseren Einfamilienhäusern. Diese Quartiere mit ihrem eigenen Charakter zogen vornehmlich finanziell bessergestellte und ruhesuchende Familien an.

Mit der Zonenplanrevision 2000 wurde das Ziel der baulichen Verdichtung verfolgt. Diese Verdichtung wurde nicht nur in der Innenstadt angestrebt, sondern es wurden auch die Einfamilienhauszonen abgeschafft, diese Quartiere wurden in die Wohnzone der Bauklasse 2 umgeteilt. Heute hat man erkannt, dass die bauliche Verdichtung zwar nach wie vor erwünscht, aber nicht überall sinnvoll ist.

In verschiedenen Wohnquartieren sind Einfamilienhäuser auf grösseren Parzellen abgerissen und durch grössere Bauten mit vier, sechs oder mehr Wohnungen ersetzt worden. Dadurch wurde der Charakter der Einfamilienhaussiedlungen erheblich verändert oder gar zerstört.

Es besteht nach wie vor ein Bedarf an Wohnzonen mit Einfamilienhauscharakter gerade in einer Stadt wie St. Gallen. Ein Hausbesitzer mit schönem Garten möchte nicht die Gefahr laufen, dass die Nachbarparzelle mit einem Wohnblock bebaut wird. Dies entwertet seine teuer bezahlte Parzelle. Andererseits kann sich eine junge Familie kaum mehr leisten, den Boden für ein Einfamilienhaus zu kaufen, weil auf diesem Boden sechs teure Wohnungen gebaut werden könnten.

Die Baubewilligungskommission hat in einem aktuellen Fall die Notbremse ziehen müssen und hat dem Stadtrat den Erlass einer Planungszone beantragt. So musste sie nicht ein überdimensioniertes Bauprojekt in einem intakten Einfamilienhausquartier bewilligen. Dieses hätte nach Auffassung der Kommission das Quartierbild erheblich gestört. Damit die Baubewilligungsbehörde nicht derart grossen Bauvorhaben in Einfamilienhausquartieren bewilligen muss, bedürfen Bauordnung und Zonenplan dringend einer Korrektur. Es eilt.

**Der Stadtrat wird eingeladen, Bericht zu erstatten und Antrag zu stellen,** mit welchen Anpassungen von Bauordnung/ Zonenplan oder anderen Massnahmen er bestehende, intakte Einfamilienhausquartiere vor grösseren Bauvorhaben kurz-, mittel- und langfristig schützen will.

Datum:

26. Aug. 2008

Unterschrift:



Schulz

X = entschuldigt

|                                                         |                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Adam-Allenspach Patrizia <i>P. Adam</i>                 | Hostettler Christian <i>Ch. Hostettler</i> |
| Baumgartner Christoph                                   | Huber-Kobler Maria <i>Maria Huber</i>      |
| Bazzi Gian <i>388)</i>                                  | Huber Sylvia                               |
| Bernhardsgrütter Andreas                                | Ilg Karin                                  |
| Boesch Martin                                           | Kappler Gallus                             |
| Bölsterli-Wickart Christine <i>Ch. Bösterli-Wickart</i> | Keller Guido <i>Guido Keller</i>           |
| Braun Stephan                                           | Keller Michael                             |
| Breitenmoser Roland <i>Re. L.</i>                       | Koch Fabian <i>F. Koch</i>                 |
| Brunner Walter                                          | Kolongo Marcel Mungamba                    |
| Buess-Willi Claudia                                     | Königer Doris                              |
| Bühler Roman Claudio                                    | Köstli Astrid <i>X</i>                     |
| Cassani Peter                                           | Kraner-Bürge Ida                           |
| Deér Tibor                                              | Kundert Hannes                             |
| Deuel-Zumstein Jennifer <i>J. Deuel</i>                 | Meyer Thomas <i>T. Meyer</i>               |
| Dörflinger Peter                                        | Möri Walter                                |
| Dornier Roger                                           | Nef Eveline                                |
| Ebnetter Josef                                          | Rietmann Daniel                            |
| Eggmann Franz                                           | Rosenblum Stefan <i>Stefan Rosenblum</i>   |
| Etter-Steinlin Lisa                                     | Rotach Marcel <i>Marcel Rotach</i>         |
| Fässler Franz                                           | Rüesch Albert                              |
| Fehr Dietsche Christina <i>X</i>                        | Schlegel Simone                            |
| Frei Barbara <i>B. Frei</i>                             | Schmid Robert                              |
| Frommenwiler René                                       | Schmid-Keller Susanne                      |
| Gehrig Roland                                           | Schneider-Gallati Philip                   |
| Gerlach Rahel                                           | Schwager Thomas                            |
| Gerster Wolf Heidi                                      | Seeger Heinrich                            |
| Gmünder Braun Susanne <i>Susanne Braun</i>              | Sivestri Michaela                          |
| Guggenbühl Robert                                       | Surber Bettina                             |
| Hälg Büchi Veronica <i>V. Hälg-Büchi</i>                | Thomann-Seiz Marie-Theres                  |
| Hänggi Michaela                                         | Weber Beat                                 |
| Hasler Etrit                                            | Wenk Franziska                             |
| Hofstetter Johannes <i>Hofstetter</i>                   |                                            |

