

Parlamentarischer Vorstoss

- Motion
 Postulat
 Interpellation mündlich
 Interpellation schriftlich

Lenkungsabgabe auf leerstehende Ladenlokale; eingereicht von der SP/Juso/PFG-Fraktion

In einer Gesellschaft entsteht neben einem Megatrend immer auch ein Gegentrend. UnternehmerInnen, die in Zeiten der Globalisierung und des Online-Handels die «Manufaktur» wiederentdecken und mit ihrer Geschichte den Nerv der Kundschaft treffen und dem Trend der Individualisierung «shared moments» (Mischkonzepte) entgegensetzen, sich vernetzen und Synergien mit anderen Anbietern suchen, können auch heute noch im Detailhandel erfolgreich ein Geschäft führen.

Doch auch in diesem zukunftsweisenden Sektor spielen Rahmenbedingungen eine Rolle: Wenn in der Nachbarschaft immer mehr Läden schliessen, fällt Laufkundschaft weg, was es auch für eine gute Idee schwierig macht, vermarktet zu werden. So wird die Umgebung zunehmend unattraktiv. Auch gibt es Beispiele von erfolgreichen Geschäftsmodellen, die trotz zufriedenstellender Ertragsseite die Kosten- seite kaum decken können. Oder Beispiele von florierenden Jungunternehmen, die bewusst ausserhalb des Zentrums tätig sind, um den Kostenfaktor «Miete» tiefer zu halten: Einer der gewichtigsten Faktoren für dieses Ladensterben sind anerkanntermassen die zu hohen Mietzinsen für die Ladenflächen.

Der Markt kann offenbar diesen Missstand nicht mehr von sich aus regulieren. Immobilieninvestoren lassen Ladenflächen lieber leer stehen als den Mietzins anzupassen und ihr Lokal zu besetzen, damit der Marktwert ihrer Immobilie nicht sinkt. Daher erscheint es für die Motionärinnen und Motionäre zwingend, dass die Stadt korrigierend in den Markt eingreift:

Der Stadtrat wird beauftragt, eine «Lenkungsabgabe auf leerstehende Ladenlokale» auszuarbeiten, die zu Gunsten von innovativen Modellen und belebenden Massnahmen eingesetzt wird. Das könnte einerseits über die Schaffung einer eigenständigen gesetzlichen Grundlage geregelt werden, oder andererseits über die Erhöhung der Grundsteuer mittels eines Reglements zur Spezialfinanzierung für eine belebte Innenstadt, mit der EigentümerInnen von Ladenlokalen in der Innenstadt (Kernzone) bei Leerstand belastet werden können.

Dabei soll eine differenzierte Berechnungsgrundlage für diese Abgabe präsentiert werden. Sie ist progressiv auszugestalten, um der Leerstandsdauer des Lokals Rechnung zu tragen. Das Reglement soll ferner über eine Härteklausele verfügen, wenn sich trotz angemessener Mietzinse keine MieterIn findet, sowie Modalitäten, die MieterInnen schützen, wenn sich nach Vertragsschluss InteressentInnen melden, die bereit sind, einen wesentlich höheren Preis zu bezahlen. Zu prüfen ist ein «Bonussystem», das dazu anreizt, den Mietzins flexibel zu gestalten – fixe Grundmiete plus prozentualer Anteil am Umsatz der Mieterin/des Mieters. Weitere sinnvolle oder notwendige Modalitäten sollen in der Ausarbeitung eines Reglements ebenfalls berücksichtigt werden.

5.7.2018

Datum



Unterschrift

Akeret	Alexandra	A. Akeret	Meyer	Thomas	
Angehrn	Patrik		Meyer	Veronika R.	D. Meyer
Angehrn	Evelyne	E. Angehrn	Mitrović	Vića	Mitrović
Bechtiger	Roger		Müller	Clemens	C. Müller
Bertoldo	Daniel		Neff	Christian	
Bodenmann	Marlene	M. Bodenmann	Neuweiler	René	
Brunner	Jürg		Niederhauser	Nadine	
Brunner	Thomas	Th. Brunner	Olibet	Peter	Peter Olibet
Bühler	Roman		Ronzani	Manuela	
Crottogini	Eva	E. Crottogini	Rotach	Marcel	
Daguati	Remo		Ruppeiner	Werner	X
Dörig	Maja	M. Dörig	Rütsche	Beat	
Dudli	Andreas	A. Dudli	Rüttimann	Daniel	
Eberhard	Gabriela	G. Eberhard	Ryser	Franziska	F. Ryser
Eggmann	Franz	F. Eggmann	Scheck	Andrea	A. Scheck
Etter-Steinlin	Lisa		Schimke	Karl	
Frei-Grimm	Barbara		Schönenberger	Melanie	M. Frei-Grimm
Grob	Stefan		Seger	Heini	
Hächler	Barbara		Seger	Oskar	
Hasler	Etrit		Signer-Bürkler	Anja	X
Heeb-Riedl	Jenny	J. Heeb-Riedl	Stauffacher	Daniel	
Hobi	Andreas	A. Hobi	Steinemann	Sandra	
Hornstein	Andrea	A. Hornstein	Takacs	Zsolt Ferenc	
Huber	Christian	C. Huber	Thurairajah	Jeyakumar	J. Thurairajah
Hufenus	Gallus	G. Hufenus	Truniger Blaser	Beatrice	B. Truniger Blaser
Kehl	Daniel	D. Kehl	van Spyk	Benedikt	
Keller	Felix		Wäspe	Remo	
Keller	Gisela		Weber	Beat	B. Keller
Keller	Stefan		Wettach	Christoph	
Königer	Doris	D. Königler	Winter-Dubs	Karin	
Kühne	Werner		Zwicky Mosi- mann	Elisabeth	
Kuratli	Donat				

X = entschuldigt